

Cuenta de ahorros para compradores de vivienda por primera vez

¿Qué es?

A partir del 2025, Oregon está ampliando el programa de cuentas de ahorro para compradores de vivienda por primera vez (FTHBSA por sus siglas en inglés). Los contribuyentes que ahorren para su primera casa ahora podrán reclamar una deducción fiscal en Oregon por las contribuciones a la cuenta de FTHBSA abierta en cualquier institución financiera.

¿Quién es eligible?

Residentes de Oregon que estén ahorrando para comprar una casa y no hayan sido propietarios ni hayan comprado una en los últimos tres años. Los contribuyentes que no tengan una cuenta para sí mismos ahora pueden abrir una cuenta para ayudar a otra persona a ahorrar para la compra de su primera casa.

¿Cuál es el beneficio?

Para el año fiscal 2025, los titulares de la cuenta pueden deducir hasta los primeros \$6,125 en contribuciones o ganancias por año, o \$12,245 para quienes presenten una declaración conjunta. Los límites para años futuros se ajustarán según la inflación.

¿Dónde puede abrir una cuenta?

En cualquier institución financiera.

¿En qué puede gastar su FTHBSA?

- Pago inicial
- Costos de cierre
- Honorarios de agente inmobiliario
- Costos de tasación
- Tarifas originarias del préstamo (Tarifas de originación del préstamo)

Contáctanos

 questions.dor@dor.oregon.gov

 503-378-4988 or 800-356-4222

 www.oregon.gov/dor

Escanéame

